

Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna

www.invest.nowogard.pl

Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



LOKALIZACJA



- Dobra lokalizacja na mapie Europy.
- Infrastruktura drogowa dobrze zorganizowana, umożliwiająca dobrą organizację łańcucha dostaw i dystrybucji produktów gotowych.
- Dobrze rozwinięta infrastruktura kolejowa, stacja kolejowa z bocznicą (ok. 2 km).
- Możliwość wykorzystania transportu rzecznej barki port Szczecin (ok. 60 km).
- Bliskość międzynarodowego portu lotniczego Szczecin SZZ (ok. 20 km).
- Możliwość korzystania z infrastruktury technicznej portów Szczecin i Świnoujście.
- Bliskość przejść granicznych.

Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



LOKALIZACJA



- Lokalizacja przy ważnej trasie komunikacyjnej S6 oraz S3.
- Bliska odległość do Berlina ok. 230 km.
- Bezpośrednie położenie przy linii kolejowej Szczecin-Kołobrzeg.
- Zasoby wykształconej kadry pracowniczej z pobliskich ośrodków kształcenia (Szczecin i Koszalin).
- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna.

Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



**INWESTORZY
w
NOWOGARDZIE**

Z naszej oferty już skorzystały między innymi takie firmy:

- Press Glass (największy w Polsce producent szyb zespolonych).
- Graphic West (duński producent tekturowych opakowań leków i urządzeń medycznych).
- Hjørt Knudsen (duński wytwórca mebli tapicerowanych).
- Autoneum (producent wyposażenia samochodów).



Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



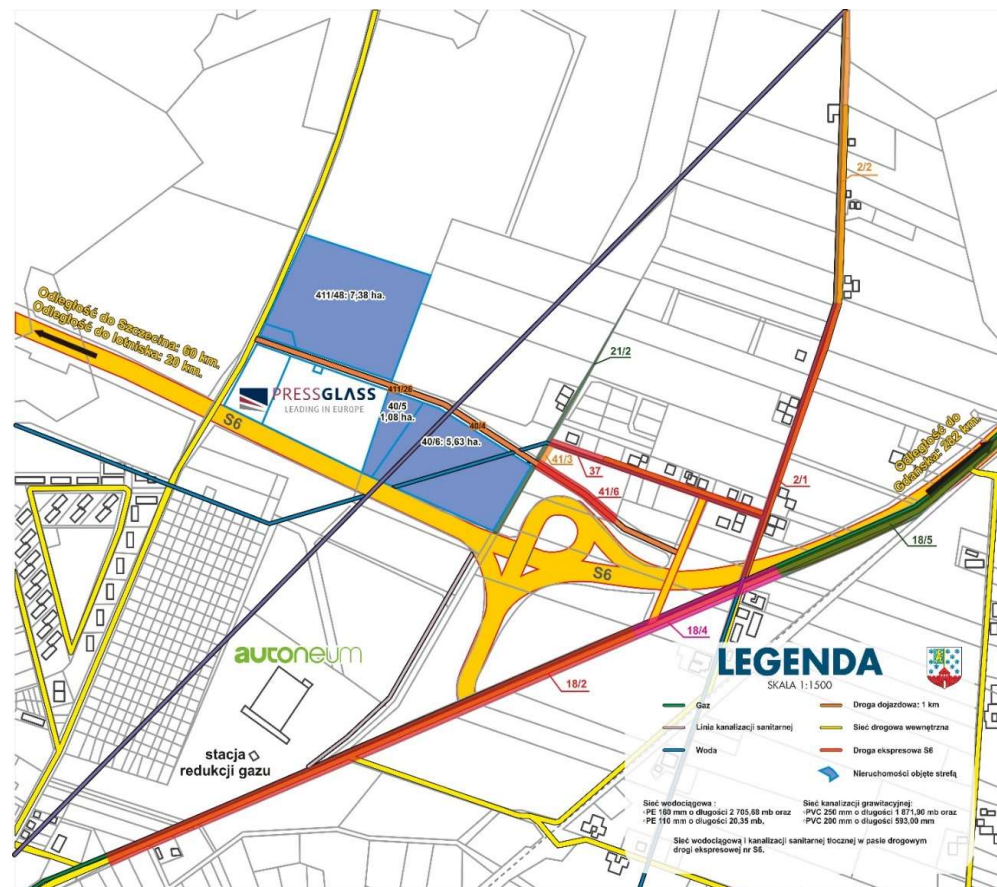
Gmina Nowogard jako partner Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej posiada strefę ekonomiczną o powierzchni 20,19 ha, z możliwością rozszerzenia do 100 ha.

Obecnie dostępny teren to ok. 14,0037 ha, który w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na działalność produkcyjną, magazynową i zabudowę usługową.



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna

K-S SSE



Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



UZBROJENIE

Strefa ekonomiczna położona jest przy drodze krajowej nr 6, bezpośrednio przylegając do węzła komunikacyjnego obwodnicy Nowogardu.

Wjazd na teren strefy zapewniony jest poprzez nowo wybudowaną drogę o nawierzchni asfaltowej, przeznaczoną specjalnie dla samochodów ciężarowych.

Teren strefy jest kompleksowo uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej:

- sieć wodociągowa :
 - PE 160 mm o długości 2 705,68 mb.
 - PE 110 mm o długości 20,35 mb.
- sieć kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej:
 - PVC 250 mm o długości 1 871,90 mb.
 - PVC 200 mm o długości 593,00 mb.
- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogowym drogi ekspresowej nr S6.

Na terenie strefy jest dostęp do:

- energii elektrycznej średniego napięcia (15 kV/6 MW).
- sieci gazowej. Bezpośrednie sąsiedztwo (ok.1,2 km.) stacji redukcyjnej gazu GZ 50 (grupa E), dostępna objętość 2000 m³/h.
- W pobliżu znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków komunalnych (około 2 km).





Przedsiębiorcy podejmujący działalność gospodarczą na terenie Kostrzyńsko -Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku dochodowego CIT** od poniesionych nakładów inwestycyjnych lub dwuletnich kosztów pracy w wysokości:

- 35% (duży przedsiębiorca).
- 45% (średni przedsiębiorca).
- 55% (mała firma) .



Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



Zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis.
Uchwała nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 marca 2019 r.

ZWOLNIENIA
Podatek od nieruchomości



Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności w ramach której w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych powstaną nowe miejsca pracy:

- do 2 lat jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy.
- do 4 lat jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy.
- do 6 lat jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy.
- do 8 lat jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy.
- do 10 lat jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.



Nowogard jest gminą miejsko- wiejską, duża część gminy to tereny byłych PGR-ów. Są to obszary, na których występują duże zasoby siły roboczej.

Efektywna współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy daje nam możliwości przekwalifikowania odpowiedniej ilości pracowników

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowogardzie umożliwia w porozumieniu z potencjalnym inwestorem, stworzenie nowych kierunków kształcenia na poziomie zawodowym i średnim

Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



INWESTOR

Pierwszym inwestorem na terenie Nowogardzkiej Strefy Inwestycyjnej jest firma Press Glass - główną działalnością firmy jest przetwórstwo szkła płaskiego dla budownictwa.

Produkty grupy są obecne na rynkach większości krajów europejskich oraz poza Europą w Ameryce Północnej i Azji.

Głównymi odbiorcami są producenci stolarki okiennej i drzwiowej, firmy wykonujące fasady szklane i przeszklenia wewnętrzne różnego typu.

Przedsiębiorstwo prowadzi również produkcję szyb dla producentów paneli solarnych i fotowoltaicznych oraz firm wykorzystujących szkło pojedyncze hartowane w dużym wolumenie.



Nowogardzka Strefa Inwestycyjna



INWESTYCJA



www.invest.nowogard.pl



"W imieniu Gminy Nowogard serdecznie zapraszam wszystkich zainteresowanych do zainwestowania w Nowogardzie – gwarantuję Państwu pełną współpracę i pomoc we wszystkich aspektach prowadzenia działalności gospodarczej."

Burmistrz Nowogardu **Robert Czapla**



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTORA

Urząd Miejski w Nowogardzie

Plac Wolności 1

72-200 Nowogard

www.nowogard.pl

www.inwest.nowogard.pl

Andrzej Mazurczak

Wydział Rozwoju Lokalnego,

Funduszy, Kultury i Sportu

tel +48 502 444 840

+48 913926237

e-mail: invest@nowogard.pl

amazurczak@nowogard.pl



Dziękujemy za uwagę

